

Số: 933/TB-CCTHA

Đức Trọng, ngày 16 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, quyết định số: 36/2022/QĐST-DS ngày 26/8/2022; số: 47/2022/QĐST-DS ngày 28/11/2022; số: 17/2023/QĐST-DS ngày 24/02/2023; số: 10/2023/DSST ngày 21/02/2023; số: 16/2023/DSST ngày 03/3/2023; số: 17/2023/DSST ngày 03/3/2023; số: 31/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023; số: 28/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023; số: 27/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023; số: 29/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023; số: 30/2023/QĐST-DS ngày 22/3/2023; số: 19/2023/QĐST-DS ngày 01/3/2023; số: 47/2023/DSST ngày 08/5/2023; của Tòa án nhân dân huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 1167/QĐ-CCTHA ngày 09/9/2022, số: 1210/QĐ-CCTHA ngày 13/9/2022; số: 368/QĐ-CCTHA ngày 13/12/2022; số: 717/QĐ-CCTHA ngày 24/3/2023; số: 711/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2023; số: 886/QĐ-CCTHA ngày 12/4/2023; số: 926/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 893/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số: 943/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 894/QĐ-CCTHA ngày 17/4/2023; số: 945/QĐ-CCTHA ngày 20/4/2023; số: 966/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 837/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 967/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 841/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 968/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 839/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 969/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 833/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 970/QĐ-CCTHA ngày 25/4/2023; số: 835/QĐ-CCTHA ngày 11/4/2023; số: 1109/QĐ-CCTHA ngày 29/5/2023; số: 706/QĐ-CCTHA ngày 23/3/2023; số: 1349/QĐ-CCTHA ngày 03/7/2023; số: 1332/QĐ-CCTHA ngày 28/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 70/QĐ-CCTHA ngày 23/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 110 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 27/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ các Biên bản làm việc ngày 09/10/2023; ngày 12/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Do đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đề nghị Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc các thửa đất số 1503; số 497, cùng tờ bản đồ số 13 (299) tương ứng với các thửa đất số 204, 240 và một phần thửa đất số 1289, 205, tờ bản đồ số 53 (2016) xã Liên Hiệp, huyện Đức Trọng, tỉnh

Lâm Đồng, có tổng diện tích là 3.348,3m² đất (trong đó có 200m² đất ONT; 2.716,3m² đất HNK và 432m² đất NTS), đã được UBND huyện Đức Trọng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L 467019 ngày 14/11/1998, đứng tên ông Lô Việt Hải, bà Hoàng Mộng Thu Lan được thẩm định có giá cụ thể như sau:

+ Quyền sử dụng đất là: 7.058.216.400 đồng;

+ Tài sản gắn liền với đất: cây trồng trên đất là 125.651.600 đồng.

* Tổng giá trị tài sản kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất được thẩm định có giá là: 7.183.868.000đ (Bảy tỷ một trăm tám mươi ba triệu tám trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá với loại tài sản đấu giá; có chỗ để xe cho khách hàng tham gia đấu giá, có phòng đấu giá và các phương tiện phục vụ cho việc tổ chức đấu giá...

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Cách thức tổ chức đấu giá chuyên nghiệp;

3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản: có kinh nghiệm, uy tín, trong lĩnh vực đấu giá tài sản; đấu giá viên phải đáp ứng yêu cầu và tiêu chuẩn để thực hiện cuộc đấu giá chuyên nghiệp; có kinh nghiệm từ 05 (năm) năm trở lên trong hoạt động đấu giá.

4. Thù lao, dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp với yêu cầu của đơn vị chúng tôi (đúng quy định của Thông tư số: 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản).

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác (nếu có).

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

01 (Một) bộ hồ sơ thể hiện đầy đủ các tiêu chí đã nêu tại mục “Tiêu chí”.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17/10/2023 đến hết ngày 23/10/2023 (05 ngày làm việc).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Trọng, địa chỉ: đường Lê Hồng Phong, tổ 24, thị trấn Liên Nghĩa, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Người liên quan;
- VKSND huyện Đức Trọng;
- Lưu VT + HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Hiền